

# Smlouva o dílo

## PROFIBAU CZ s.r.o.

se sídlem Zruč nad Sázavou, Nademlejnkem 336, PSČ 285 22

IČ: 28453981 DIČ: CZ28453981

Bankovní spojení : 2114827339/0800

zastoupená : .....na základě plné moci

(dále jen "zhotovitel")

a

se sídlem / bytem \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_ / r.č.: \_\_\_\_\_

bankovní spojení \_\_\_\_\_

jednající/zastoupená \_\_\_\_\_

(dále jen "objednatel")

uzavřeli tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen "Smlouva"). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy :

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení ....., a to na nemovitosti č.p. ...., zapsané na LV č. .... pro katastrální území ....., v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace pro provedení stavby/pro stavební povolení, vypracované ..... / v rozsahu blíže specifikovaném v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách rozsahu díla na rozdíl od rozsahu uvedeného v Nabídce zhotovitele: .....

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem provádění díla je .....
- 2.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do 7 dnů ode dne zaplacení zálohy podle odst. 3.2.1. této Smlouvy. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení tak i doba ukončení díla.
- 2.3. Dílo specifikované v článku I této Smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:  
Zahájení díla: do 3 dnů ode dne předání stavební připravenosti.  
Dokončení díla (včetně předání díla): .....

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I této Smlouvy, a to ve výši:  
Cena za zhotovení díla. .... KČ  
DPH ....% ..... KČ  
Cena celkem ..... KČ

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:
- 3.2.1. záloha ve výši . . . . . Kč / % z ceny díla nejpozději do . . . . .  
v hotovosti / bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 3.2.2. doplatek ceny díla ve výši . . . . . Kč (nebo % z ceny díla) nejpozději do 14  
dnů po obdržení konečné faktury, a to v hotovosti / bezhotovostním převodem na  
účet zhotovitele.
- 3.3. Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu. Objednatel se  
zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má  
za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou  
na doručeníku.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení díla  
zabezpečuje objednatel.
- 4.2. Vyjma věcí či jiného plnění uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele  
je objednatel povinen v rámci stavební připravenosti zajistit : .....

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že tato  
Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní,  
se řídí obchodní zákoníkem.
- 5.2. Další práva a povinnosti smluvních stran vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy jsou  
stanoveny ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1  
této Smlouvy, a dále v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a  
v Kalkulaci ceny díla, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Objednatel podpisem této  
Smlouvy potvrzuje, že se s Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil a souhlasí  
s nimi.
- 5.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě  
číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 5.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 5.4.1. Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky
- 5.4.2. Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele
- 5.4.3. Příloha č. 3 – Kalkulace ceny díla
- 5.5. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom  
(1).

**Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní  
připojují svoje podpisy:**

**PROFIBAU CZ s.r.o.**  
V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_

**Objednatel**  
V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_

.....

.....